



Toulouse

Raynal Sernam

Nouveau quartier à l'image métropolitaine

Sur un site ferroviaire de **2,8 ha**, une programmation mixte de **65 000 m² SDP**.



20 000 m²
de logements



42 000 m²
de bureaux



2 000 m²
d'activités/services de quartier

30% EnR

E2C1
Performance visée

HQE Excellent

Aménageur :
■ Espaces Ferroviaires

■ Lancement de la consultation de la phase 1 (35 000 m²) : **T3 2021**

Plus d'informations sur espacesferroviaires.sncf.com/raynal-sernam

ESPACES FERROVIAIRES

